

Közzgyűlési jegyzőkönyv

Közzgyűlés ideje: 2025. 11.12.-én 16:00 órakor
Közzgyűlés helye: Budapest, Dohány u. 41. az EVIN Nonprofit Zrt. irodájában
Közzgyűlés tárgya: 1078 Budapest, Cserhát utca 14. Társasház közzgyűlése

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 2379 /10 000 TH
Mohácsi Gina és Nagy Gellai Vivien az EVIN Nonprofit Zrt., mint a közz köpviseletet
ellátó szervezet köpviseletében

A közz köpviseelő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa közzönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **közzgyűlés**

2025. 11.12.-én 16:00 órakor 2379/10 000 (23,79%) tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes.

A 2025.11.12.-én 16:15-re meghirdetett megismételt közzgyűlés 2379/ 10 000 Th jelenléttel határozatképes.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelt és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közz köpviseelő megnyitja a közzgyűlést

Napirendi pontok:

- 1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal**
- 2. Kellér Dezső – magyar író, humorista, dramaturg, konferanszié, érdeemes és kiváló művész, emléktábla állításának megtárgyalása. Határozathozatal**

1.sz. napirendi pont

1.Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok és azok sorrendjének elfogadása. Határozathozatal

A közz köpviseelő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közzgyűlés a tulajdonosok ...%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közzgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre.

10/2025. (XI.12.) Határozat:

A közzgyűlés 2379/ 10 000 Th igen, 0/ 10 000 Th nem és 0/ 10 000 Th tartózkodás mellett a közzgyűlés megválasztja:

levezető elnökének: Mohácsi Ginát

jegyzőkönyvvezetőnek: Nagy-Gellai Vivient

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Dudás Júliát

A napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadja.

2. sz. napirendi pont

Kellér Dezső – magyar író, humorista, dramaturg, konferanszié, érdeemes és kiváló művemléktábla állításának megtárgyalása. Határozathozatal

Tarr Erzsébet a Kópévár Óvoda igazgatójának kezdeményezésére, Erzsébetváros önkormányzata emléktáblát kíván állítani a művész születésének 120. évfordulója alkalmából a Cserhát utca 14. számú ház homlokzatán., melyről a közzgyűlésen megjelent tulajdonosok hivatottak döntést hozni.

Életpályája:

Kellér Dezső Budapesten, a VII. kerület munkásnegyedében, a Csikágóban, a Cserhát utca 14. szám alatti házban született. Pályafutását újságíróként kezdte, első kabarétréfáját 1927-ben mutatta be a Komédia Kabaré. Ezután rendszeresen írt jeleneteket, tréfákat, kuplékat a Blaha Lujza Színház, a Bethlen téri Színpad, a Talkie és a Clarus kabaré számára. Először 1933-ban konferált a Terézkörúti Színpadon, saját „Hurra, technokrácia!” című

műsorát vezette. 1937 és 1941-ig Békeffy László Pódium Írók Kabaréjának állandó szerzője volt, eközben 1940–43 közt a Kamara Varietének is dolgozott. 1941-ben az OMIKE Művészakcióban is fellépett. 1944-ben a nyilas hatalomátvétel után ismert művészként kellett bevonulnia munkaszolgálatra zsidó származása miatt.

1945 májusától 1948 elejéig a háború után újonnan alakult Pódium Kabaré szerzője és konferansziéja, 1950–51-ben ismét a Kamara Varieté tagja volt. Ezen időszakban többször is nézeteltérése támadt a korabeli hivatalos művészetpolitikával szabad hangú, nyílt jelenetei, konferanszai miatt. 1951 szeptemberétől 12 éven át a Vidám Színpadon konferált. 1964-ben átszerződött a Tháliához, szintén kabaréírói és konferansziéi minőségben, majd 1979-től a Kis Színpadon konferált.

1955-ben megkapta az Érdemes művész kitüntetést. 1965-ben Kiváló művész díjjal tüntették ki.

Stílusa enyhén csipkelődő, finoman gúnyolódó volt. Konferanszaiban nemegyszer komoly társadalmi, kényes politikai problémákat érintett.

Kellér alkotása a „maszek” mozaikszó (a magánszektor szóösszetételből). Szerzője a „Ha én egyszer kinyitom a számat, ha én egyszer elkezdek beszélni...” mondásnak, mely szállóigévé vált.

11/2025.(XI.12.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 2379/ 10 000 Th igen, ☐ / 10 000 Th nem és ☐ / 10 000 Th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Kellér Dezső magyar író, humorista, dramaturg, konferanszié, érdemes és kiváló művész, emléktábla állítását elfogadja.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 16:30-kor a közgyűlést bezárta.

Dátum, hely: Budapest, 2025. 11.12.

Levezető elnök neve:

Mohácsi Gina

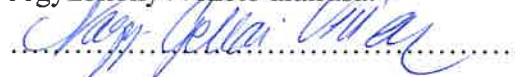
Levezető elnök aláírása:



Jegyzőkönyvvezető neve:

Nagy Gellai Vivien

Jegyzőkönyvvezető aláírása:



1.Hitelesítő neve:

Dudás Júlia

1.Hitelesítő aláírása:

